

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion&Analysis : MD&A ปี 2560)

บริษัท คงส์เมน ชี.เอ็ม.ที.ไอ.จำกัด (มหาชน)

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์การดำเนินงาน สำหรับนักศึกษา วันที่ 31 ธันวาคม 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ภาพรวมการดำเนินงาน

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการในปี 2560 รวมเป็นจำนวน 1,147.99 ล้านบาท ลดลงจากปีที่แล้ว คิดเป็นจำนวน 31.25 ล้านบาท

เนื่องจากบริษัทฯ มียอดขายลดลงในช่วงครึ่งปีแรกประกอบกับการส่งมอบพื้นที่ล่าช้าทำให้การรับรู้รายได้ในส่วนของงานตกแต่งภายในเลื่อนออกไป

บริษัทมีต้นทุนการให้บริการในปี2560 เป็นจำนวน 1,053.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว คิดเป็น จำนวน 57.92 ล้านบาท เทียบสัดส่วน กันยอดขาย แล้ว พบว่าต้นทุนการให้บริการเพิ่มขึ้น

ในปี 2560 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น เป็นจำนวน 94.65 ล้านบาท ลดลง 89.18 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว

บริษัทมีกำไรใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2560 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนรวม 5.91 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว寥寥ขาดดงนี้

เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในส่วนของการประชาสัมพันธ์ควบคู่กับส่วนของบริการขายโดยการจัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อตอบแทนลูกค้าเพิ่มขึ้น อาทิ ในเรื่องของการให้ความรู้เชิงวิชาการแนวโน้มเศรษฐกิจจากนักวิชาการชั้นนำควบคู่กับทางธุรกิจทุกภาคส่วนเพื่อให้เป็นการพบปะและแลกเปลี่ยนซึ่งกันและกัน เช่นงาน K-forum , ร่วมกิจกรรมกับโครงการดาวิทยา จัดกิจกรรม CSR เพื่อสังคมอื่นๆ เป็นต้น

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายส่วนของการศึกษาคุณงาน, การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดตั้งห้องในประเทศไทยกัมพูชา ดังเดิมมาส 3 เป็นต้นมาจนถึงสิ้นปี (ช่วงดำเนินการจดทะเบียนแล้วเสร็จ เมื่อ 5 กพ. 2561)

บริษัทมีผลประกอบการรวมขาดทุนสุทธิ 15.38 ล้านบาท ในปี 2560 สาเหตุหลักโดยสรุปเป็น 3 ช่วงดังนี้

- ช่วงต้นปี - ครึ่งปีแรก

ยอดขายธุรกิจตอกแต่งภายในที่ลดลงกว่าที่คาดไว้ เศรษฐกิจชะลอตัว กลุ่มลูกค้าเปลี่ยนมาซื้อสินค้าทางออนไลน์มากขึ้น ทำให้ธุรกิจห้างสรรพสินค้าเดือดร้อนจากการเปิดตัวออกไปในปี 2561 ล่าสุดได้รับการรับรองจากผู้เชี่ยวชาญด้านการตลาด ลูกค้าShop Brand nameลดลง

ดูแลค้าขาย โครงการที่มุ่งค้างานสูงมากกว่า 100 ล้านบาท ระยะเวลาในการทำงานยาวนาน (8-20 เดือน) ซึ่งมีกำไรขั้นต้นต่ำกว่า Shop Brand name ส่วนของพื้นที่ที่ค้าขายทำให้บริษัทต้องแบกรับต้นทุนในส่วนของ Overhead ในช่วงที่ร่อเร็กษาทำงาน

บริษัทมีการปรับโฉนดร่างกายในและควบรวมสายธุรกิจ Interior (ผู้บริหารท่านหนึ่งแยกตัวออกไป) ทำให้สายธุรกิจ ชะลักและชลอดหัว เกิดคันทุนเข้าช้อนและสูงขึ้นอันเนื่องมาจากต้องจัดทีมใหม่มานับบริหารแทน

● ช่วงไตรมาสที่ 3

เป็นช่วงๆ คุกคามจะลดตัวของธุรกิจงานแสดงสินค้าและการจัดกิจกรรมที่มีรายได้ไม่สูงมาก (งานใหญ่ๆ จะจัดช่วงไตรมาส 4 ของทุกปี) นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้รับงานโครงการหนึ่ง (ก่อสร้างวิสาหกิจ) ซึ่งมีภาระเบียบพื้นที่เข้มงวดและมีข้อจำกัดในการทำงานที่เคร่งครัดสูง เป็นอุปสรรคในการบริหารและเข้า บุกจัดงาน ทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนส่วนนี้สูงกว่าปกติมาก

● ช่วงไตรมาสที่ 4

ธุรคิจงานแสดงสินค้านิทรรศการ การตลาดทางเลือก ยอดขายสูงมากกว่าไตรมาสที่ผ่านมา ลูกค้ามีการจัดงานปลายปีมากขึ้น โดยเฉพาะงานกิจกรรมนี้ที่ RoadShow และ เปิดตัวแคมเปญ หลักภัยฯ ใหม่จำนวนมาก

และงานธุรกิจตอกแต่งภายใน สั่งมอบงานได้ทันภาคในสื้นปีหลาຍໂຄງກາຣສາມາດຮັບຮູ້ຮ່າຍໄດ້ທີ່ຖືກເລື່ອນມາຈາກກຳຫັນດີເຕີມ ພລປະກອບກາຣໃນໄຕຣ
ມາສ 4 ຈຶ່ງມີກຳໄວຣູ່ສູງ ສ່ວນພາໄທກວຽມຂອງຝຶກງານທີ່ປີ 2560 ເລື່ອຈຳທານສາທິພີ່ຢູ່ 15.38 ສ້ານນາທ